

Checklist identificatie van risico's in de ontwerpfase (B&U-versie)

1. STRUCTUUR-ONTWERP.

1.1 PLAATSING VAN BOUWOBJECT OP LOCATIE.

- aan- en afvoerroutes van groot materiaal.
- beperkingen ten aanzien van bouwplaatsafbakening, wegafzettingen.
- ruimte voor sanitaire ruimten, schaftruimten.
- ruimte voor overdekte werkplaats, materiaal opslag, afvalopslag.
- ruimte voor opslag brandbare en explosieve stoffen.
- leidingen met gevaar voor explosie/lekkage.
- bodemverontreiniging en explosieven.
- budgettaire ruimte voor benodigde voorzieningen.

1.2 VORM VAN BOUWOBJECT.

- inzet, situering en reikwijdte van bouwkranen/zwaar materieel.
- routing van intern transport.
- ruimte voor steigers en liften.
- bereikbaarheid materiaalopslag, werkplaatsen, sanitaire voorzieningen tijdens;
 - verschillende bouwfasen.
 - bereikbaarheid van hulpverlening.
 - vluchtwegen.

2. VOORLOPIG ONTWERP.

2.1 ONDERDELEN BOUWOBJECT.

- bereikbaarheid van verschillende onderdelen, bijvoorbeeld gevel en dak, tijdens
 - bouw en onderhoud.
 - sta- en werkhoogten (kruipruimten/leidingkokers).
 - installatieruimten voor centrale verwarming en luchtbehandeling.
 - bereikbaarheid van installatiedelen/bouwdelen in de gebruiksfase (onderhoud).

2.2 BOUWPRINCIPE.

- kosten- en planningsconsequenties van de inrichting van de bouwplaats (slopen, verwijdering gevaarlijke materialen of bodemverontreiniging).
- Is de realisatie, planning in tijd en kosten realistisch (invloed bodemgesteldheid, benodigde aanpak voor ruwbouw, afbouw en installatie).
- vroegtijdig wind- en waterdicht maken.
- vroegtijdige benutting trappen.

Vervolg z.o.z.

3. DEFINITIEF ONTWERP.

3.1 MATERIAALGEBRUIK EN DETAILLERING.

- wettelijke en/of bedrijfseigen normen met betrekking tot materiaalgebruik (gewicht, afmetingen, ruwheid, giftigheid).
- werkzaamheden in nauwe ruimten (bijvoorbeeld kruipruimte), bodemafsluiting, bereikbaarheid, verlichting, ventilatie.
- effect van detaillering op noodzakelijke bewerkingen op bouwplaats (schadelijke hulpstoffen, stof/ geluidsproductie, trillingen, fysieke belasting).
- effect van afwerking van vloeren op arbeidsomstandigheden.
- werkruimte voor installeren, bedienen, onderhouden en repareren van toestellen.
- bevestigingspunten voor transport op bouwplaats beschikbaar (bijvoorbeeld puilen).
- bevestigingsmogelijkheden voor veiligheidsvoorzieningen tijdens bouw- en gebruiksfase (valnetten, vluchtwegen, noodtrappen, brandblusinstallaties, etc.).
- effect van gekozen materialen op vereiste kennis op bouwplaats.

3.2 FASERING EN BOUWMETHODEN.

- risico's als gevolg van eventuele samengaannde activiteiten op bouwplaats
- wettelijke eisen vanuit Arbowet
 - (explosiegevaar, stof- en geluidsproductie, trillingen, etc.).

4. BESTEK.

4.1 BESTEK.

- wettelijke / bedrijfseigen normen met betrekking tot bouw- en afwerkingsmaterialen (verfproducten, asbest- en teerhoudende producten, lijmsoorten en oplosmiddelen).
- veiligheidsaspecten met betrekking tot ingebruikname van installaties.